



**BASES REGULADORAS DEL PROCESO DE SUBASTA EXTRAJUDICIAL
A TRAVÉS DE ENTIDAD ESPECIALIZADA (VALORALIA)**

Las presentes Bases han sido redactadas por VENTAS CORPORATIVAS, S.L., por encargo de la administración concursal de **URBANTECH TITANIA, S.L.**, Sociedad mercantil declarada en concurso voluntario de acreedores, con numero de autos 1.498 /2025 por La Sección de lo mercantil del tribunal de Instancia de Sevilla. Plaza nº 4.

En fecha 16 de marzo de 2026 ha sido dictado Auto acordando las reglas especiales de liquidación. De acuerdo con lo establecido, finalizada la primera fase, de manera automática e inmediata, dará comienzo una fase de venta a través de entidad especializada que tendrá una duración máxima de cuatro meses

Por tanto y siendo VENTAS CORPORATIVAS, S.L. un portal electrónico especializado en la liquidación de activos, se le ha encomendado la venta de los mismos en el formato de subasta extrajudicial.

El plazo de esta subasta Extrajudicial, por indicación de la Administración Concursal, tendrá una duración de QUINCE DIAS desde **el día 23 de JUNIO de 2026 a las 12:00h, hasta las 11:59h del 7 de JULIO DE 2026**

DESCRIPCIÓN DEL ACTIVO OBJETO DE VENTA:

Será objeto de subasta los siguientes activos propiedad del concursado que se detallas a continuación y constan incluidos en el inventario de bienes y derechos del Informe Provisional presentado por la Administración Concursal:

CODIGO SUBASTA 25149826

LOTE UNICO. -

DESCRIPCIÓN	VNC (€)
Rothenberger 76090 HD 19/180 B Limpiadora de alta presión	3.782,68
Maquina soldar tope PT 315. Nº SERIE: 1120 4699	3.091,53
Ranuradora AMIGO 2-REMS Nº Serie 425396253	1.684,17
Cortadora CENTO-REMS Nº Serie 425396252	533,70
Elevador de columna 300 kg 50-ELEV300-PREME Nº Serie 425396284	502,02
Crimpadora hidraulica HT131-C-CEMBRE Nº Serie 407163007	434,30
Clavadora BX 3-ME-Hilti Nº Serie 425396274	351,25
2ud Portatil HP	51,29
2ud Portatil HP	44,91
HIKOKI TALADRO DV18DDWQZ 18V-55NM	92,09
EXTENSIBLE LUCECO 50MT.	27,87

ESCALERA PERSUM 2x12 P SERIE PRO- 6.00 M	82,94
2ud FAX MULTIF INK EPSON WF-7840DTWF A3 CLR	25,22
2ud FAX MULTIF INK EPSON WF-7840DTWF A3 CLR	25,22
MARTILLO LIGERO 800W 28MM SDS-PLUS 3	109,74
Cinzel puntero TE-SX SM 50	25,60
Cinzel puntero TE-SX SM 50	25,60
Batería y Adaptador HP	8,26
Batería y Adaptador HP	6,29
HITACHI TALADRO DV18V 690WT	55,38
AMOLADORA MAKITA 230	48,91
TRIPODE	45,10
TALADRO MAKITA BATERIA 18 V 4AHP	107,00
ARNES SEGURIDAD MIRA 12A+CUERDA E10+2	40,96
ABSORBEDOR	68,29
DETECTOR NIVEL LASER C/SOPORTE(510152)	55,38
LLAVE GRIFA STILLSON REF. L-18"	8,06
MICROONDAS 20LT.	51,97
Comprobador ESTAC. CARGAS VEHICULOS ELÉC. KEV	174,08
NIVEL LASER 873 PROLASER VECTOR KAPRO RAYO RO	76,99
AMOLADORA 230 GA9020R MAKITA	56,46
AMOLADORA 115 GA4530R MAKITA	27,70
ANTICAIDAS PARA CUERDAS 1888-DFA	37,10
UD. MAQUINA COMPROBACION ELECTRICA RP-PRO III	290,19
2Ud Xiaomi 10 -HP 250 8Gb-2 Monitor HACER	45,12
2Ud Xiaomi 10 -HP 250 8Gb-2 Monitor HACER	7,40
2Ud Xiaomi 10 -HP 250 8Gb-2 Monitor HACER	73,48
2Ud Xiaomi 10 -HP 250 8Gb-2 Monitor HACER	168,41
2Ud Xiaomi 10 -HP 250 8Gb-2 Monitor HACER	45,12
2Ud Xiaomi 9 -1 Monitor HACER	36,03
2Ud Xiaomi 9 -1 Monitor HACER	38,40
2Ud Xiaomi 9 -1 Monitor HACER	26,04
REMS AMIGO 2 SET ROSCADORA 1/2-2 ELECTROPORTA	672,97
TALADRO PERCUTOR 701W	56,58
7ud Portatil HP 250-4Ud Xiaomi-6Ud Monitor LCD	175,48
7ud Portatil HP 250-4Ud Xiaomi-6Ud Monitor LCD	350,96
7ud Portatil HP 250-4Ud Xiaomi-6Ud Monitor LCD	8,77
7ud Portatil HP 250-4Ud Xiaomi-6Ud Monitor LCD	42,70
7ud Portatil HP 250-4Ud Xiaomi-6Ud Monitor LCD	28,95
7ud Portatil HP 250-4Ud Xiaomi-6Ud Monitor LCD	54,40
7ud Portatil HP 250-4Ud Xiaomi-6Ud Monitor LCD	56,15
7ud Portatil HP 250-4Ud Xiaomi-6Ud Monitor LCD	42,70
7ud Portatil HP 250-4Ud Xiaomi-6Ud Monitor LCD	199,75
7ud Portatil HP 250-4Ud Xiaomi-6Ud Monitor LCD	53,52
7ud Portatil HP 250-4Ud Xiaomi-6Ud Monitor LCD	42,70
7ud Portatil HP 250-4Ud Xiaomi-6Ud Monitor LCD	17,55

7ud Portatil HP 250-4Ud Xiaomi-6Ud Monitor LCD	85,40
7ud Portatil HP 250-4Ud Xiaomi-6Ud Monitor LCD	399,51
7ud Portatil HP 250-4Ud Xiaomi-6Ud Monitor LCD	175,48
I+D Fachada Placas Fotovoltaicas	144.142,93
AJ Auditoria Nuevo programa GESTUM	5.463,00
PORTALTIL HP	219,06
Movil Smartphone Redmi	21,51
Altavoces inalambricos	32,49
Logitech teclado+raton	12,08
Aruba 2930F 48G 4SFP+ Swch	4.309,29
App para la imputación de horas contra proyectos en movilidad	4.620,00
Bomba Aguas sucias GC-DP 7835 (124/23/00)	35,82
ESCALERA DE 3 TRAMOS FIBERGLAS	428,81
Iphone 14 Pro 256 GB	404,13
Iphone 14 Pro 256 GB	404,13
Ventilador para HP 250GB I5	5,69
ATORNILLADOR DHP482RME MAKITA 18 V PERC. 2 BAT. 4 Amp	149,28
ARNES ANTICAIDA ELBRUS/MURTRA	70,21
SIERRA DE SABLE EINHELL 690W TC-AP 690E	32,18
PL160 MAQUINARIA MANUAL dm.160 comp./23" (nº serie 0223 0177)	2.033,94
Escalera madera 6 peldaños	174,03
REGLA ESCUADRA CLIMAVAR 360 MM	255,80
WANDABSTANDSHALTER TELESKOP	87,13
HP 15-fd0075ns - Ordenador portátil de 15.6" Full HD (Intel Core i5-1335U,	310,80
Acer Nitro KG241YA - Monitor Gaming de 24" Full HD 75 Hz (1920x1080	50,52
HP 15-fd0075ns - Ordenador portátil de 15.6" Full HD (Intel Core i5-1335U,+Acer Nitro KG241YA - Monitor Gaming de 24" Full HD 75 Hz (1920x1080	306,85
HP ZFly14G10A R7-7840HS 14 16GB/512 PC	483,39
Apple iPhone 15 Pro MAX (256 GB) - Titanio Azul	632,80
Samsung Galaxy M13 (64 GB) Azul Claro – Teléfono Móvil libre Android	63,93
SAMSUNG Galaxy A34 5G (256GB, 8 GB de RAM) + Funda - Smartphone+SAMSUNG Galaxy A34 5G (128GB, 6GB de RAM) + Funda - Smartphone	137,83
Acer Nitro KG241YA - Monitor Gaming de 24" Full HD 75 Hz (1920x1080	54,28
Acer Nitro KG241YA - Monitor Gaming de 24" Full HD 75 Hz (1920x1080	54,28
PROYECTO CUBIERTAS	70.000,04
FAX MULTIF INK EPSON WF-7840DTWF A3 CLR	168,44
BATERIA HP 250 G7	37,31
PANTALLA 15,6	39,54
HP 250 G9 I5-1235U 16G 512S SIN15 NOOS	268,40
HP 250 G9 I5-1235U 16G 512S SIN15 NOOS	268,40
MICRODOFT WIN 11	153,69

BATERIA para H.P.250 G7 3c. 10570	35,14
H.P. 250 G9 i5-1235U 16G 512S Sin 15 W11P 6S6S9EA	388,82
RADIAL PEQUEÑA 125	66,22
BATERIA PARA HP 250 G7	40,48
JUEGO RODILLO RANURAR 2-6"	219,06
MICROSOFT WIN.11 Profesional Oem 64bits FQC-10552	88,75
PORTATIL HP. 250 G9 i5-1235U 8G 512S SI	333,15
PORTATIL HP. 250 G9 i5-1235U 8G 512S SI	333,15
HP EB840G10 i7-1370P 14 64GB/1T LTE5G PC	865,52
CORTACIRCULOS MAX 300 DIAMETRO CORTE 300 M/M	76,03
CARGADOR NIVEL LÁSER FRE301	46,18
MINIAMOLADORA 115 mm 900W interruptor pala	54,00
TALADRO PERCUTOR DV18V 690W	86,16
ESCALERA DE MADERA DE PELDAÑO ANCHO	82,74
ESCALERA DE MADERA DE PELDAÑO ANCHO	82,74
SAMSUNG GALAXY A15 6,5P 4G	77,49
SAMSUNG GALAXY A15 6,5P 4G	77,49
SAMSUNG GALAXY A15 5G 128GB AZUL	91,53
SAMSUNG GALAXY A15 5G 128GB AZUL	91,53
I+D HONORARIOS PROFESIONALES	3.245,41
Samsung GALAXY A15 5G SM-A156BZKDEUB	85,22
Samsung GALAXY A15 5G SM-A156BZKDEUB	85,22
Samsung GALAXY A15 5G SM-A156BZKDEUB	85,22
SAMSUNG GALAXY S24	631,52
MWK KIT FONTANERIA M18BPD-402C + M18BH-0 +	526,86
ESCALERA DE MADERA DE PELDAÑO	210,50
MWK KIT FONTANERIA M18BPD	528,19
I+D PROYECTO URBAN	10.841,73
ESCALERA IND TIJERA 2,50MT 10 PELDAÑOS DOB	75,70
ESCALERA IND TIJERA 2,50MT 10 PELDAÑOS DOB	75,70
I+D HONORARIOS PROFESIONALES	2.793,23
H.P. 250 G9 i5-1235U 8G 512S Sin 15 W11P	364,37
MALETA 5 HERRAMIENTAS CLIMAVAR 360	396,89
H.P. 440 G11 U5-125U 16 512 SIN	603,99
ESCALERA TIJERA EF/T-2007 2050mm DE DOBLE SUBIDA	378,65
I+D PROYECTO URBAN	11.428,11
DISPOSITIVO RANURADOR PARA MAGNUM-TORNADO	1.596,28
ROSCADORA REMS AMIGO 2 SET R1/2-2" CONCABEZALES	1.132,05
JUEGO RODILLO RANURAR 1-1. 1/2"	236,97
JUEGO PIEZAS EQUIPO MONTAJE AMIGO/AMIGO-2	117,30
XIAOMI REDMI	109,54
MONTAJE DE MAMPARAS DE NUEVA OFICINA	1.390,33
SOPORTE MATERIAL REGULABLE HERKULES-3B	274,34
SOPORTE MATERIAL REGULABLE HERKULES-3B	274,34
BASTIDOR CON BANDEJA	272,64

CUCHILLA ST TUBO CENTO	86,05
ELEVADORES DE 300 KGS COLUMNA Y TRIPODE	1.072,46
I+D PROYECTO URBAIR	24.758,63
MILWAUKEE M18BPD-0 4933443500 Taladro Co	128,79
MILWAUKEE M18BPD-0 4933443500 TALADRO	128,79
H.P. 250 G9 I5-1235U 8G 512S SIN 15 W11P	380,38
AMPLIACION MEMORIA 8G BSODIMM 8GB. DDR4	54,68
H.P. 250 G9 I5-1235U 8G 512S SIN 15 W11P	380,38
H.P. 250 G9 I5-1235U 8G 512S SIN 15 W11P	380,38
Acer Nitro KG242YEbiif - Monitor Gaming	61,57
ACER NITRO KG242YEBIIF - MONITOR GAMING	61,57
MEJORAS OFICINA CENTRAL	2.274,79
H.P. 250 G9 H.P. 250 G9 i5-1235U 8G 512	398,61
MOBILIARIO OFICINA CENTRAL	6.840,02
MARTILLO LIGERO 24MM 18V	196,98
I+D TABLERO CONTRACHAPADO	4.762,90
I+D MEMBRANA TEXTIL	5.597,51
I+D PROYECTO URBAIR	12.379,32
I+D AUDITORIA	1.833,97
I+D WD TECH SENSORS	11.381,10
TOTAL	364.939,19

Cargas: NO CONSTAN

Ubicación: Calle Metalurgia nº 5. Polígono Industrial Calonge. 41007 SEVILLA

Valor Asignado en el Inventario: 364.586,88.- €

Valor Mínimo de Adjudicación: 182.293,44.-€

A ESTOS VALORES HABRÁ QUE AÑADIRLES EL IMPUESTO CORRESPONDIENTE.

1. CONDICIONES DE LA SUBASTA EXTRAJUDICIAL

La Administración Concursal no aceptará pujas que no superen, al menos, el Valor Mínimo de Adjudicación de a que se refiere el apartado anterior.

La Administración Concursal se reserva la facultad de no aceptar pujas que, aunque cumplan los requisitos mínimos establecidos, sean irrisorias y puedan resultar perjudiciales para el concurso, pudiendo en este

caso, acordar que se repita la subasta.

La subasta extrajudicial se realizará a través del portal de subastas WWW.VALORALIA.ES, cuya titularidad es de VENTAS CORPORATIVAS, S.L. En él, cualquier interesado habrá de registrarse previamente para participar en el proceso.

Para que cualquier puja sea considerada válida, cualquier interesado deberá depositar una caución equivalente al **CINCO POR CIENTO (5%)** del valor del lote, entendiendo tal como el Valor Asignado en el Plan de Liquidación:

Lote	Valor Asignado Inventario	Caución (5%)
1	364.586,88.-€	18.229,34.-€

Dicha caución o señal se depositará mediante transferencia bancaria en la cuenta bancaria de consignaciones, titularidad de VENTAS CORPORATIVAS, S.L., **IBAN ES63 0128 0062 4701 0004 3376**, de BANKINTER.

Los titulares de crédito con privilegio especial, en caso de haberlos, deberán cumplir las mismas condiciones que cualquier otro interesado, si bien quien quedarán eximidos de prestar señal o depósito alguno.

Las pujas se realizarán por múltiplos de **MIL EUROS (1.000,00 €)**

Las pujas podrán realizarse hasta el día y hora fijados al principio de estas Bases. No obstante, si en los CINCO MINUTOS previos al cierre de la subasta se registra alguna puja, ésta se prorrogará automáticamente por un nuevo periodo de CINCO MINUTOS, y así sucesivamente hasta un máximo de SEIS HORAS desde la hora de cierre inicialmente prevista.

Una vez cerrado el proceso de pujas cumpliendo los requisitos establecidos, y realizados los correspondientes depósitos de la caución, VENTAS CORPORATIVAS S.L. se pondrá en contacto con el mayor postor o adjudicatario de cada lote, para solicitarle documento de identificación completo (persona física o jurídica), datos fiscales, dirección electrónica y datos telefónicos de contacto, y en su caso escritura notarial que acredite la correspondiente representación.

Habiendo cumplido los adjudicatarios los requisitos previos, VENTAS CORPORATIVAS S.L. comunicará tal circunstancia a la Administración Concursal de **URBANTECH TITANIA, S.L.**, con la identidad de las referidas personas/ Sociedades.

En caso de que algún adjudicatario, habiendo sido requerido para ello, de forma injustificada no proporcione los datos identificativos y fiscales requeridos en un plazo máximo de CINCO DÍAS, se entenderá que renuncia a la compraventa y a la señal depositada.

Cada adjudicatario asumirá el estado en que se encuentre el activo una vez realizado la venta, tanto en lo que se refiere a su configuración física como a su situación jurídica, renunciando al ejercicio de acciones por vicios ocultos.

Los activos se adjudicarán libres de cargas y gravámenes. Únicamente se mantendrán las garantías de los privilegios especiales en el único caso de transmisión de los bienes con subsistencia del gravamen.

El pago del precio fijado para la adjudicación o venta se realizará mediante ingreso (transferencia o cheque bancario) en el momento de la transmisión de la propiedad, a la cuenta intervenida por la Administración Concursal que se facilitará al adjudicatario.

La administración concursal citará al adjudicatario para la formalización de contrato privado de compraventa del lote de activos.

La incomparecencia del adjudicatario para formalizar la operación supondrá la pérdida, por parte de éste, del depósito o caución efectuado. Los depósitos perdidos por incumplimientos de las condiciones de subasta se transfieren a la cuenta intervenida de la concursada, destinándose íntegramente a la masa del concurso.

En caso de que el mejor postor no abone el precio completo en el plazo de 15 días hábiles (en el caso de maquinaria, existencias y vehículos) desde que se le comunique la adjudicación del bien, la Administración Concursal podrá adjudicar los bienes al siguiente oferente, si los hubiese.

Los depósitos realizados por aquellos postores que no hayan resultado adjudicatarios se devolverán por parte de VENTAS CORPORATIVAS S.L. en un plazo máximo de diez días desde la fecha de cierre de la subasta.

2. GASTOS DE LA OPERACIÓN A ASUMIR POR LA COMPRADORA

El adquirente, además del pago del precio, se hará cargo del pago de todos los gastos derivados de la adjudicación (incluyendo aquellos derivados del levantamiento de cargas e inscripciones registrales si los hubiera), desmontaje, traslado y cualquier otro gasto que pudiera surgir.

En el caso de los vehículos, si los hubiere, el adquirente, además del pago del precio, se obliga a proceder con el cambio de titularidad de los bienes ante la DGT, haciéndose cargo del pago de todos los gastos derivados de

la adjudicación (incluyendo gastos de transmisión del vehículo ante la DGT y aquellos derivados del levantamiento de cargas e inscripciones registrales si los hubiera), y cualquier otro gasto que pudiera surgir.

En todo caso, el importe de los gastos de la operación a asumir por el adjudicatario, en ningún caso podrá detrarse de la puja adjudicataria.

3. HONORARIOS DE LA ENTIDAD ESPECIALIZADA

Dichos honorarios, que deberá asumir el comprador y haberlos satisfecho con anterioridad a la formalización de la compraventa, ascenderán al 5% + IVA del precio a que finalmente resulte adjudicado cada activo, y no se detraerán del precio ofrecido.

La realización de pujas a través del portal www.valoralia.es implica la declaración específica de conocimiento y aceptación de las presentes Bases y Condiciones del proceso de subasta extrajudicial, del estado del procedimiento concursal, del contenido del Plan de Liquidación y del carácter firme e irrevocable de la puja.

Madrid, a 22 de junio de 2026